



การเคหะแห่งชาติ

National Housing Authority

การประชุมเวทีประชาคม ครั้งที่ 3

โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไข

ปัญหาชุมชนแออัด จังหวัดบึงกาฬ

การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

ส่วนที่ 1

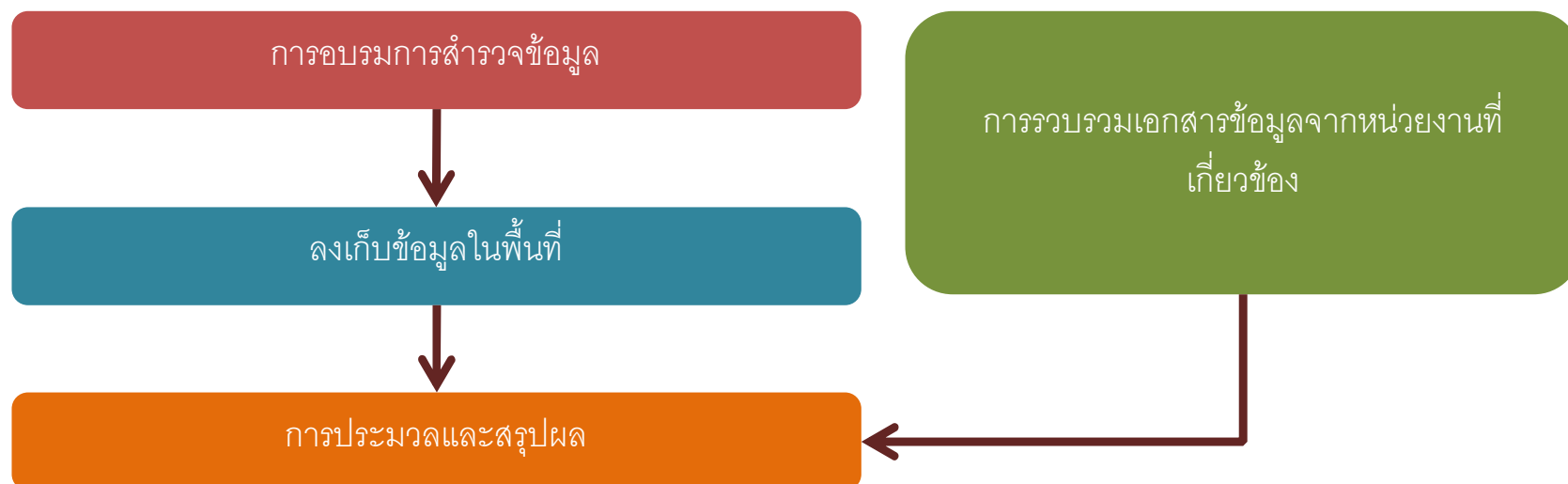


การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

การสำรวจข้อมูลในพื้นที่



กระบวนการสำรวจข้อมูล





การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

การสำรวจข้อมูลในพื้นที่

การเตรียมการลงสำรวจพื้นที่





การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

ลักษณะกายภาพภายในพื้นที่โครงการ



ลักษณะอาคาร

ลักษณะอาคาร	จำนวนอาคาร (หลัง)	พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร)
บ้านเดี่ยว/บ้านแฝด (1)	7943	1,047,403.10
ห้องแถว/บ้านแถว (2)	1154	135,497.76
อาคารชุด (3)	285	59,073.58
อาคารสาธารณะ (4)	774	239,801.60
สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว (5)	894	66,193.23
รวม	11,050	1,547,969.27

วัสดุอาคาร

ประเภทวัสดุ	จำนวนอาคาร (หลัง)	พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร)
ไม้ (1)	1167	87228.86
กิ่งไม้กิ่งปูน(2)	2541	360015.57
ปูน (3)	6,919.00	1,045,026.09
อื่นๆ (4)	421	55593.3
ไม่มีข้อมูล (0)	2	105.44
รวม	11,050.00	1,547,969.26

จำนวนชั้น

จำนวนชั้นของอาคาร	จำนวนอาคาร (หลัง)	พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร)
1 ชั้น	6,957	937,232.58
2 ชั้น	3,922	569,020.23
3 ชั้น	149	30,009.61
4 ชั้น	14	7,120.76
5 ชั้นขึ้นไป	8	4,586.10
รวม	11,050	1,547,969.28





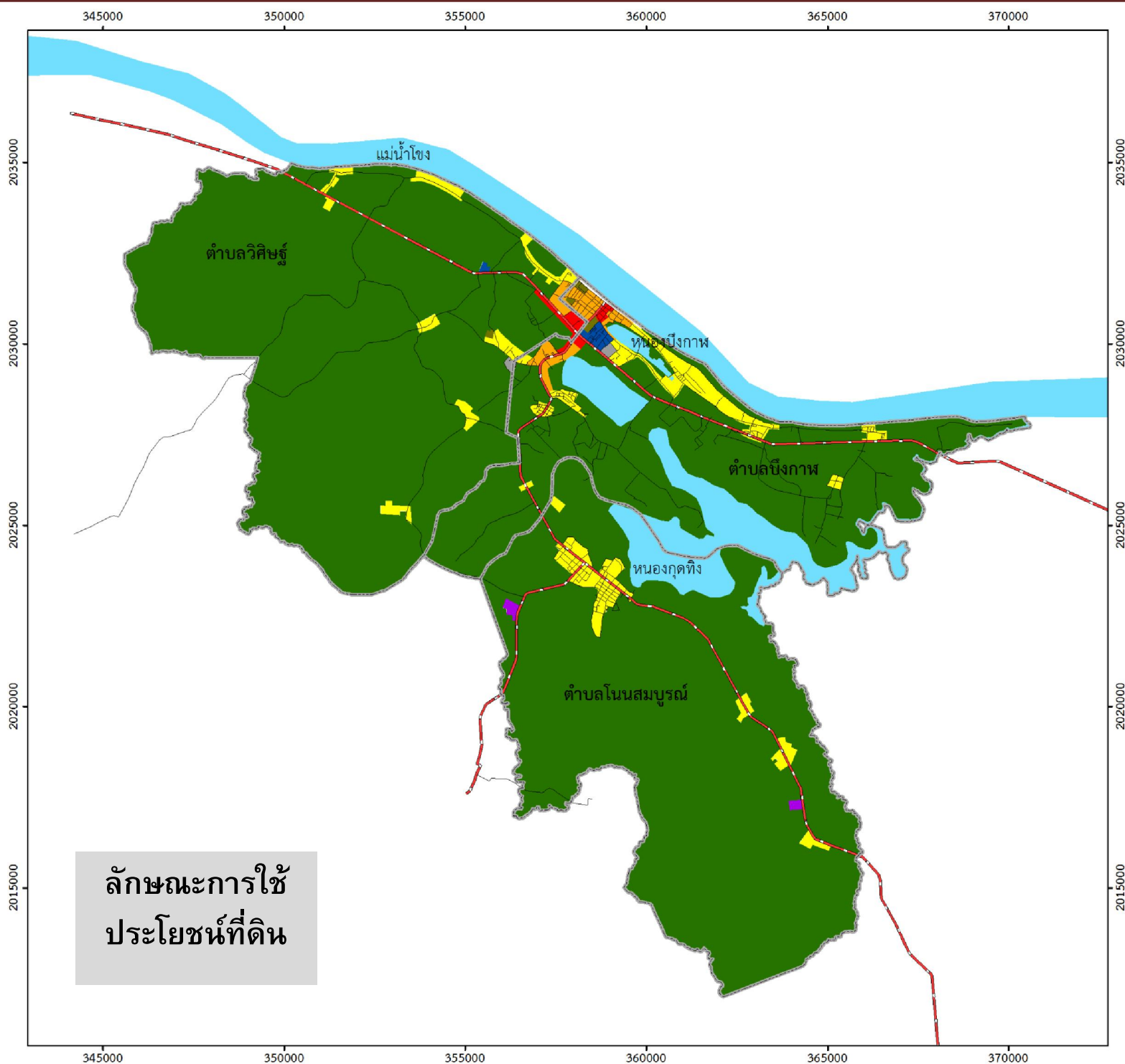
การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

ลักษณะกายภาพภายในพื้นที่โครงการ



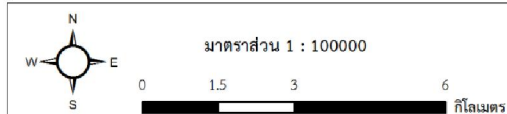
การใช้ประโยชน์อาคาร

การใช้ประโยชน์อาคาร	จำนวนอาคาร (หลัง)	พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ที่อยู่อาศัย (1000)	7,074	912,438	1,329,018
พาณิชยกรรม (2000)	909	166,685	239,142
อุตสาหกรรม (3000)	143	94,469	95,413
ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชย์ (4000)	997	128,196	207,488
สาธารณูปโภค (5000)	28	5,968	7,467
สาธารณูปการและหน่วยงานราชการ (6000)	351	63,252	102,625
สถานศึกษา (6100)	227	71,134	121,861
สถาบันศาสนา (6200)	378	45,227	54,018
นันทนาการ (7300)	28	3,698	4,083
เกษตรกรรม (8000)	706	40,205	40,795
อื่นๆ (9998)	209	16,698	17,122
รวม	11,050	1,547,969	2,219,032



คำอธิบายสัญลักษณ์

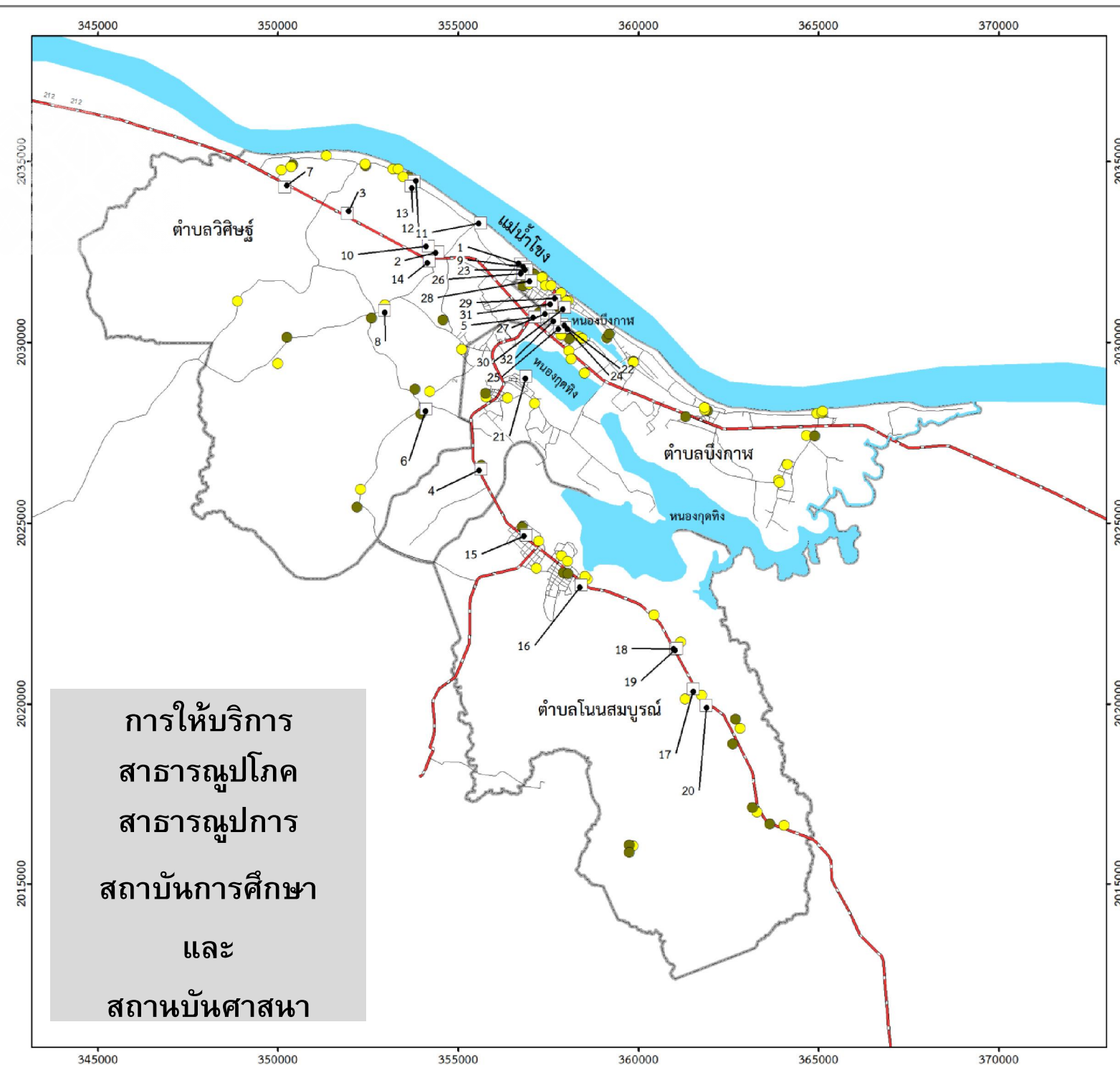
- ที่อยู่อาศัย (Residential)
- พาณิชยกรรม (Commercial)
- อุตสาหกรรม (Industrial)
- ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชย์ (Semi-commercial residential)
- สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และหน่วยงานราชการ (Public utilities, public services, and government agencies)
- สถานศึกษา (Educational institutions)
- สถาบันศาสนา (Religious institutions)
- เกษตรกรรม (Agriculture)
- อื่นๆ (Others)
- ถนนสายรอง (Secondary roads)
- ถนนสายหลัก (Main roads)
- ขอบเขตตำบล (Municipal boundaries)
- แหล่งน้ำ (Water bodies)



แผนที่แสดงข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในพื้นที่ตำบลโนนสมบูรณ์ ตำบลลือชัย และตำบลบึงกาฬ
จังหวัดบึงกาฬ

โครงการจัดทำแผนที่พัฒนาที่อยู่อาศัย
และแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด จังหวัดบึงกาฬ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ร่วมกับ การเคหะแห่งชาติ

ลักษณะการใช้
ประโยชน์ที่ดิน



คำอธิบายสัญลักษณ์

1 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบึงกาฬ	20 สำนักงานทางหลวงชนบท
2 แขวงการทางบึงกาฬ	22 สำนักงานที่ดิน
3 สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จ.บึงกาฬ	23 ตำรวจน้ำ
4 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	24 อบจ.
5 TOT	25 สำนักงานปศุสัตว์
6 โรงพยาบาลตำบลวิศิษฐ์	26 สหกรณ์การเกษตร
7, 9 สาธารณสุข	27 โรงพยาบาลบึงกาฬ
8 สำนักงานเทศบาล	28 ศูนย์ช่วยเหลือสังคม
10, 31 ที่ทำการไปรษณีย์	29 โรงเก็บขยะ
11 ด้านศุลกากร	30 สำนักงานเกษตร
12 ด้านศุลกากรบึงกาฬ	32 สกอ.บึงกาฬ
13 ที่ทำการศุลกากร	● สถานศึกษา
14 ด้านป่าไม้	● สถาบันศาสนา
15, 21 อบต.	■ แหล่งน้ำ
16 สถานีอนามัย	— ถนนสายรอง
17 ศาลากลางจังหวัด	— ถนนสายหลัก
18 กรมพัฒนาที่ดิน	— ขอบเขตตำบล
19 หมอดิน	

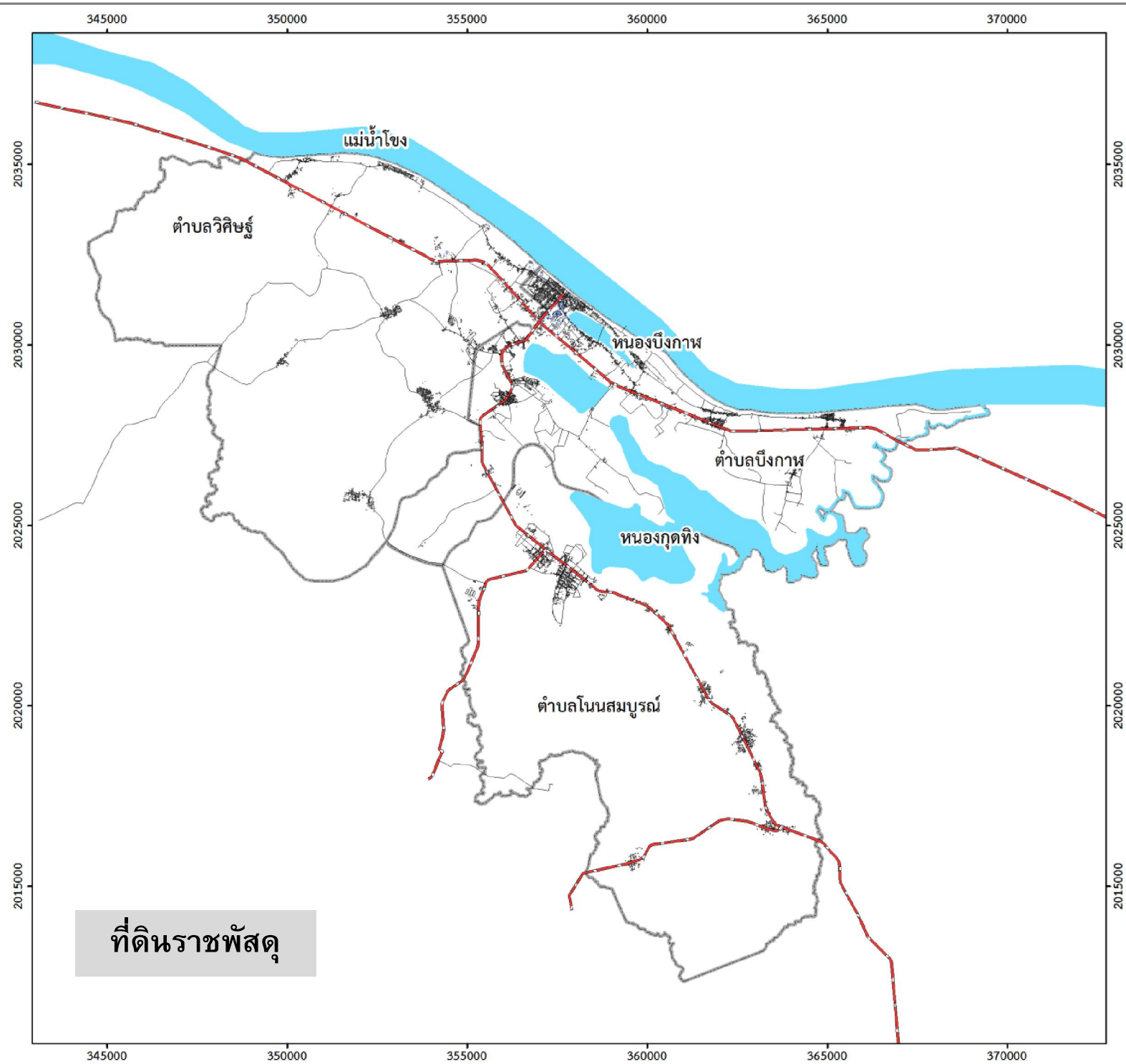
มาตราส่วน 1 : 100000

0 1.5 3 6 กิโลเมตร

แผนที่แสดงตำแหน่งสถานที่หน่วยงานสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และหน่วยงานราชการ สถานศึกษา และสถาบันศาสนา ในพื้นที่ตำบลโนนสมบูรณ์ ตำบลวิศิษฐ์ และตำบลบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ

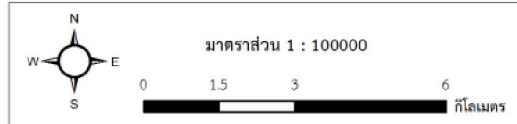
โครงการจัดทำแผนที่พัฒนาที่อยู่อาศัย และแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด จังหวัดบึงกาฬ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ร่วมกับการเคหะแห่งชาติ



คำอธิบายสัญลักษณ์

- อาคารราชพัสดุ
- แหล่งน้ำ
- ถนนสายรอง
- ถนนสายหลัก
- ขอบเขตตำบล



แผนที่แสดงอาคารราชพัสดุ
ในพื้นที่ตำบลบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ

โครงการจัดทำแผนที่พัฒนาที่อยู่อาศัย
และแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัด จังหวัดบึงกาฬ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ร่วมกับการเคหะแห่งชาติ



การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

ลักษณะประชากรภายในพื้นที่โครงการ



จำนวนประชากรและครัวเรือนภายในพื้นที่ โครงการ

พื้นที่	ชาย	หญิง	ประชากรรวม	จำนวนครัวเรือน
เทศบาลตำบลวิศิษฐ์	3,586	3,541	7,127	2,653
เทศบาลตำบลบึงกาฬ	2,293	2,434	4,727	2,379
องค์การบริหารส่วนตำบลตำบลบึงกาฬ	4,007	3,927	7,934	3,039
องค์การบริหารส่วนตำบลตำบลโนนสมบูรณ์	5,076	4,943	10,019	2,699
รวม	14,962	14,845	29,807	10,770



การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

สถานการณ์การอยู่อาศัย



ผลการสำรวจสภาพการอยู่อาศัยจากแบบสอบถาม

- แบบสอบถาม 426 ชุด สํารวจสํุมกระจายตามพื้นที่กลุ่มชุมชนในพื้นที่โครงการ
- แบบสอบถาม 100 ชุด เจาะสํารวจความต้องการที่อยู่อาศัยเฉพาะกลุ่มอาชีพข้าราชการ

สาเหตุการอยู่อาศัย

เหตุผลการอาศัยในพื้นที่	จำนวนผู้ตอบ (คน)	ร้อยละ
เป็นคนดั้งเดิม	310	59
ประกอบอาชีพ	82	38
สมรส	50	23
ถูกชักชวนมา	15	16
ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีกว่า	34	16
เหตุผลอื่นๆ	7	7
รวม	526	100

อาชีพหลักของครัวเรือน

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
รับจ้างรายวัน ไม่มีเงินเดือนประจำ	58	11
ลูกจ้าง/พนักงานเอกชน ที่มีเงินเดือนประจำ	16	3
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	139	26
เจ้าของกิจการ/ธุรกิจ	96	18
ค้าขายรายย่อย	62	12
เกษตรกร	142	27
อื่นๆ	13	3
รวม	526	100



การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

สถานการณ์การอยู่อาศัย



รายรับและรายจ่ายครัวเรือนต่อเดือน

รายรับ รายจ่าย และเงินออม	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด
รายรับ	25,571	300,000	700
รายจ่าย	18,131	280,000	550

รายรับของครัวเรือน

รายรับ	จำนวน	ร้อยละ
0 – 1,000 บาท	3	1
1,001 -5,000 บาท	49	10
5,001 -10,000 บาท	96	19
10,001 – 20,000 บาท	171	34
20,001 – 30,000 บาท	81	16
30,001 – 50,000 บาท	75	15
50,001 – 100,000 บาท	22	4
100,000 ขึ้นไป	8	2
รวม	505	100

รายจ่ายของครัวเรือน

รายจ่าย	จำนวน	ร้อยละ
0 – 1,000 บาท	7	1
1,001 -5,000 บาท	72	14
5,001 -10,000 บาท	140	28
10,001 – 20,000 บาท	176	35
20,001 – 30,000 บาท	71	14
30,001 – 50,000 บาท	27	5
50,001 – 100,000 บาท	8	2
100,000 ขึ้นไป	4	1
รวม	505	100



การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

สถานการณ์การอยู่อาศัย



บริเวณที่พักอาศัย

พื้นที่	จำนวน	ร้อยละ
เทศบาลตำบลวิศิษฐ์	123	23
เทศบาลตำบลบึงกาฬ	187	36
องค์การบริหารส่วนตำบล ตำบลบึงกาฬ	106	20
องค์การบริหารส่วนตำบล ตำบลโนนสมบูรณ์	96	18
พื้นที่ข้างเคียง	5	1
อื่นๆ	9	2
รวม	526	100

ลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	434	82.5
บ้านแฝด	5	1.0
ตึกแถว/บ้านแถว	38	7.2
ห้องเช่า/อาคารพักอาศัยรวม	42	8.0
โรงแรม	4	0.8
ที่พักสวัสดิการของนายจ้าง	1	0.2
อื่นๆ	2	0.4
รวม	526	100



การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

สถานการณ์การอยู่อาศัย

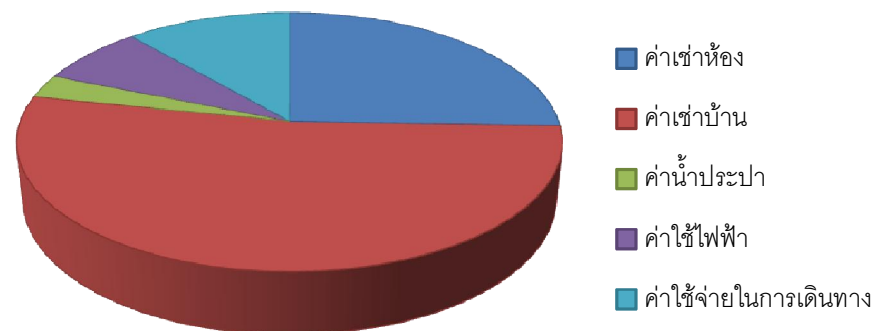
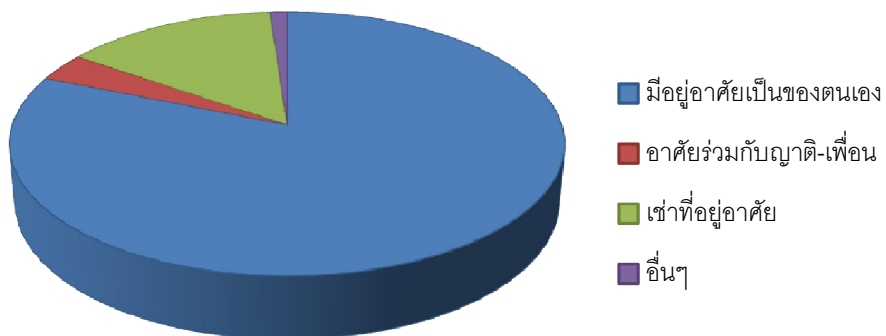


สถานะการอยู่อาศัย

ลักษณะการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
มีอยู่อาศัยเป็นของตนเอง (หรือเป็นของครอบครัว)	427	81
อาศัยร่วมกับญาติ-เพื่อน (อาจช่วยค่าใช้จ่ายบางส่วน)	18	4
เช่าที่อยู่อาศัย	75	14
อื่นๆ	6	1
รวม	526	100

ค่าใช้จ่ายในครัวเรือน

ประเภทค่าใช้จ่าย	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด
ค่าเช่าห้อง	3,014	8,000	300
ค่าเช่าบ้าน	6,188	40,000	400
ค่าน้ำประปา	348	10,000	1
ค่าใช้ไฟฟ้า	871	10,000	50
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	1,346	6,500	100
รวม	154,079	74,500	851





การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

สถานการณ์การอยู่อาศัย

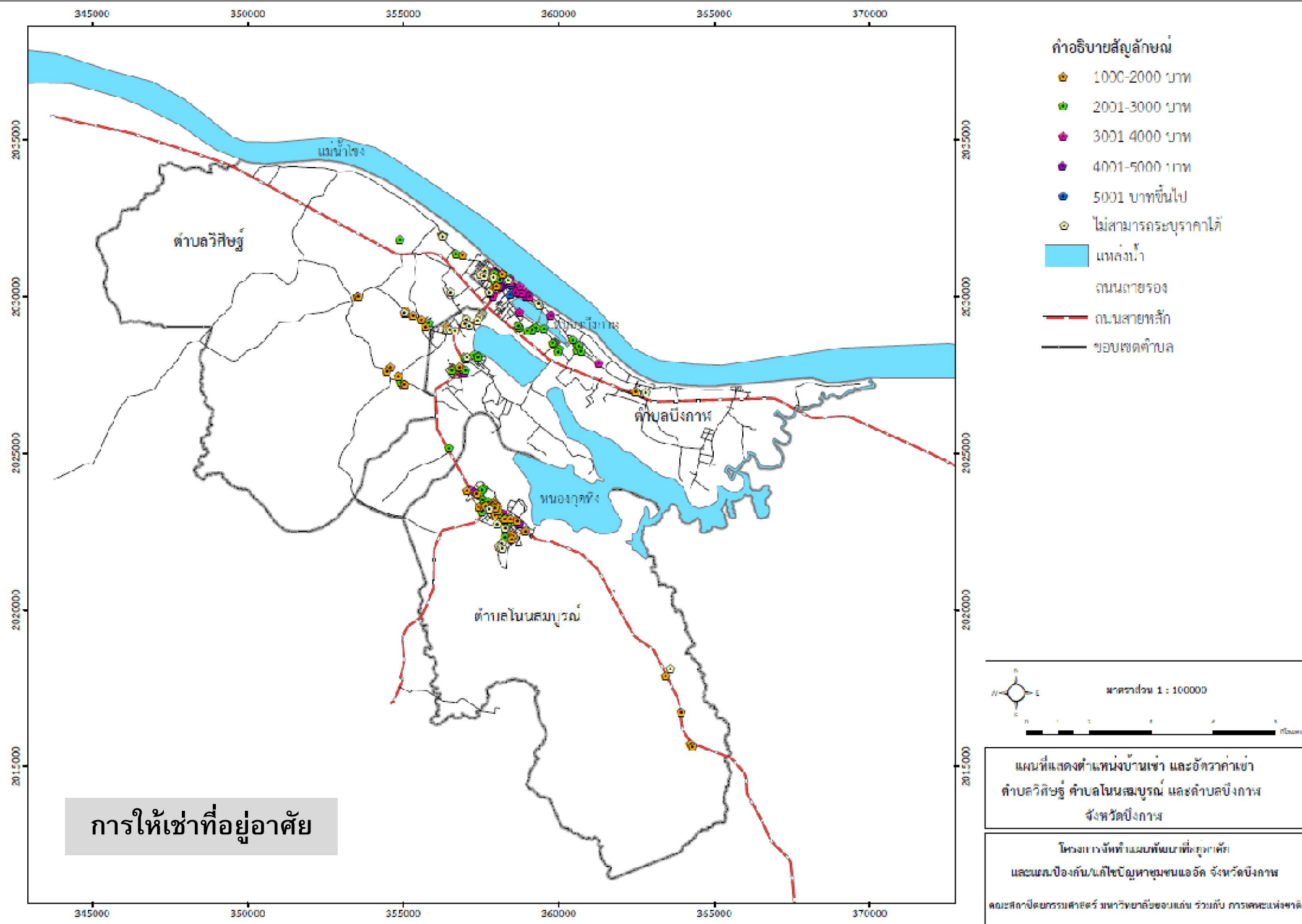


การให้เช่าที่อยู่อาศัย

ตำบล	จำนวนอาคาร	ลักษณะอาคาร (หลัง/หน่วย)			หน่วยอาศัย
		บ้านเดี่ยว/แฝด	บ้านแถว/ตึกแถว	อาคารอยู่อาศัยรวม	
ตำบลวิศิษฐ์	82	44/73	34/118	4/63	254
ตำบลบึงกาฬ	258	127/390	114/375	17/174	939
ตำบลโนนสมบูรณ์	86	41/167	27/147	18/282	596
รวม	426	212/630	175/640	39/519	1,789

อัตราการให้เช่าที่อยู่อาศัย

ตำบล	ค่าเช่ารายเดือนต่อหน่วยที่อยู่อาศัย											
	1,000-2,000		2,001-3,000		3,001-4,000		4,001-5,000		5,001 ขึ้นไป		ไม่มีข้อมูล	
	จำนวน อาคาร	หน่วย อาศัย	จำนวน อาคาร	หน่วย อาศัย	จำนวน อาคาร	หน่วย อาศัย	จำนวน อาคาร	หน่วย อาศัย	จำนวน อาคาร	หน่วย อาศัย	จำนวน อาคาร	หน่วย อาศัย
ตำบลวิศิษฐ์	24	40	31	126	10	38	3	16	0	0	10	59
ตำบลบึงกาฬ	15	91	62	134	62	233	40	123	28	50	51	255
ตำบลโนน สมบูรณ์	15	172	42	334	6	17	7	7	7	8	10	58
รวม	54	303	135	594	78	288	50	146	35	58	71	372





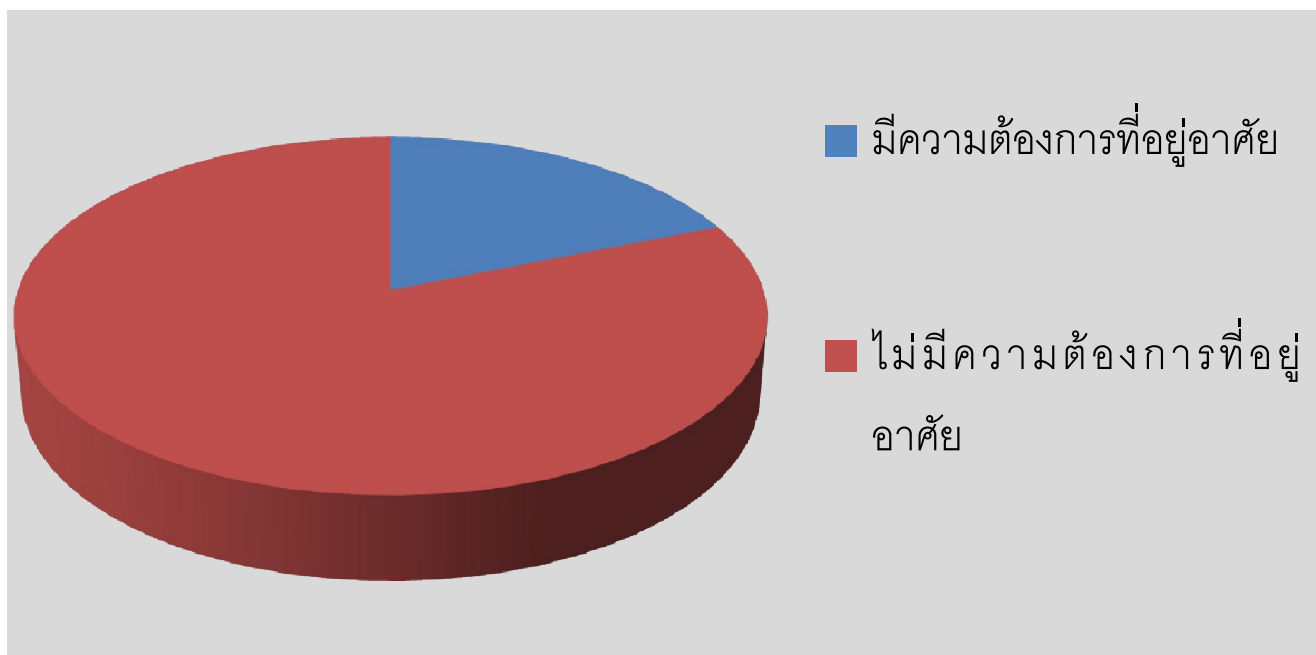
การรวบรวมข้อมูลพื้นที่โครงการ

สถานการณ์การอยู่อาศัย



ความต้องการด้านที่อยู่อาศัย

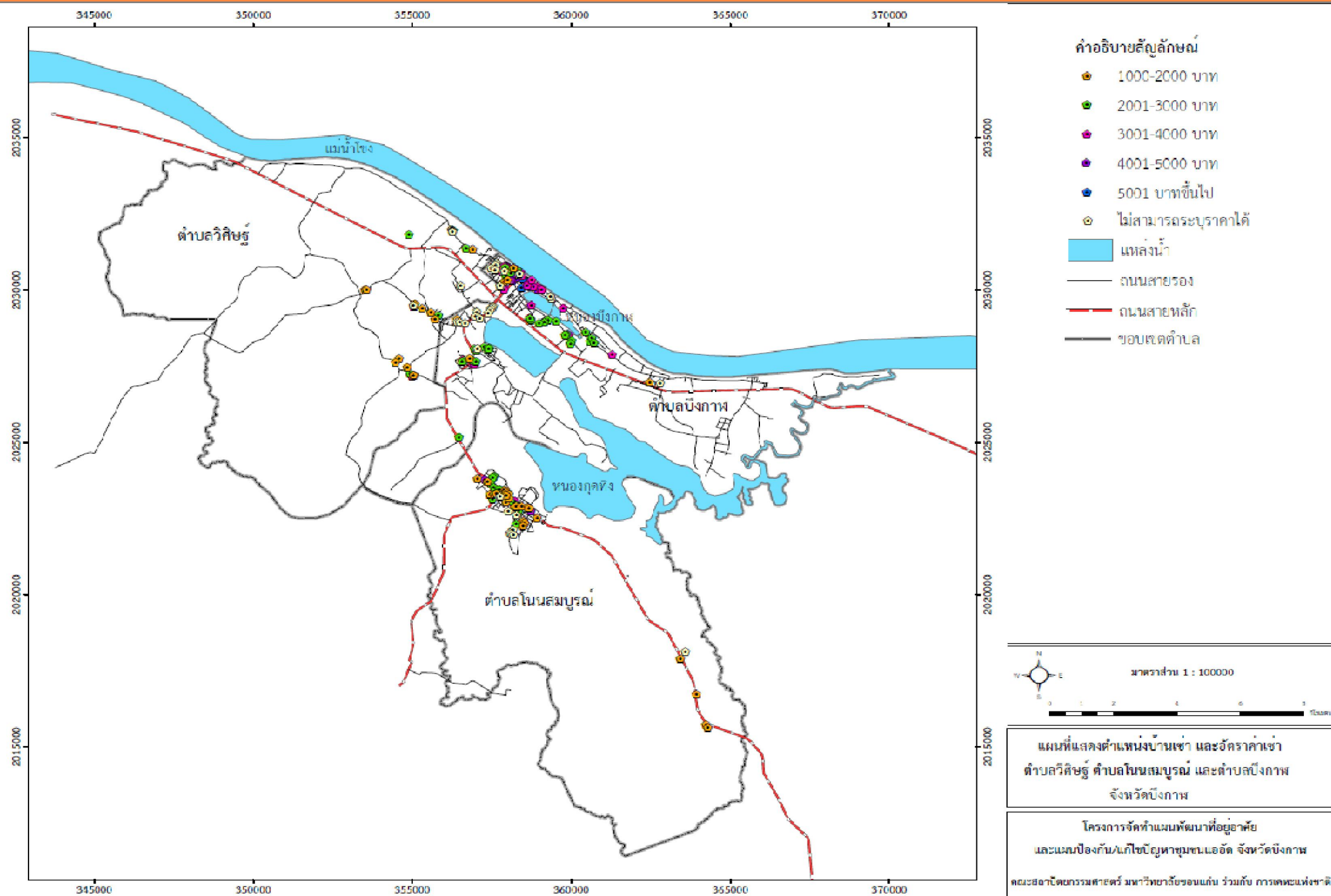
ทั้งนี้เมื่อสอบถามถึงความต้องการที่อยู่อาศัย พบว่ามีเพียง 99 ราย หรือคิดเป็นร้อยละ 19 ของผู้ตอบแบบสอบถาม ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัย ในขณะที่อีก 427 ราย หรือร้อยละ 81 ไม่มีความคิดในเรื่องดังกล่าว





การรองรับที่อยู่อาศัยในพื้นที่ : ที่อยู่อาศัยให้เช่าวายตำบล

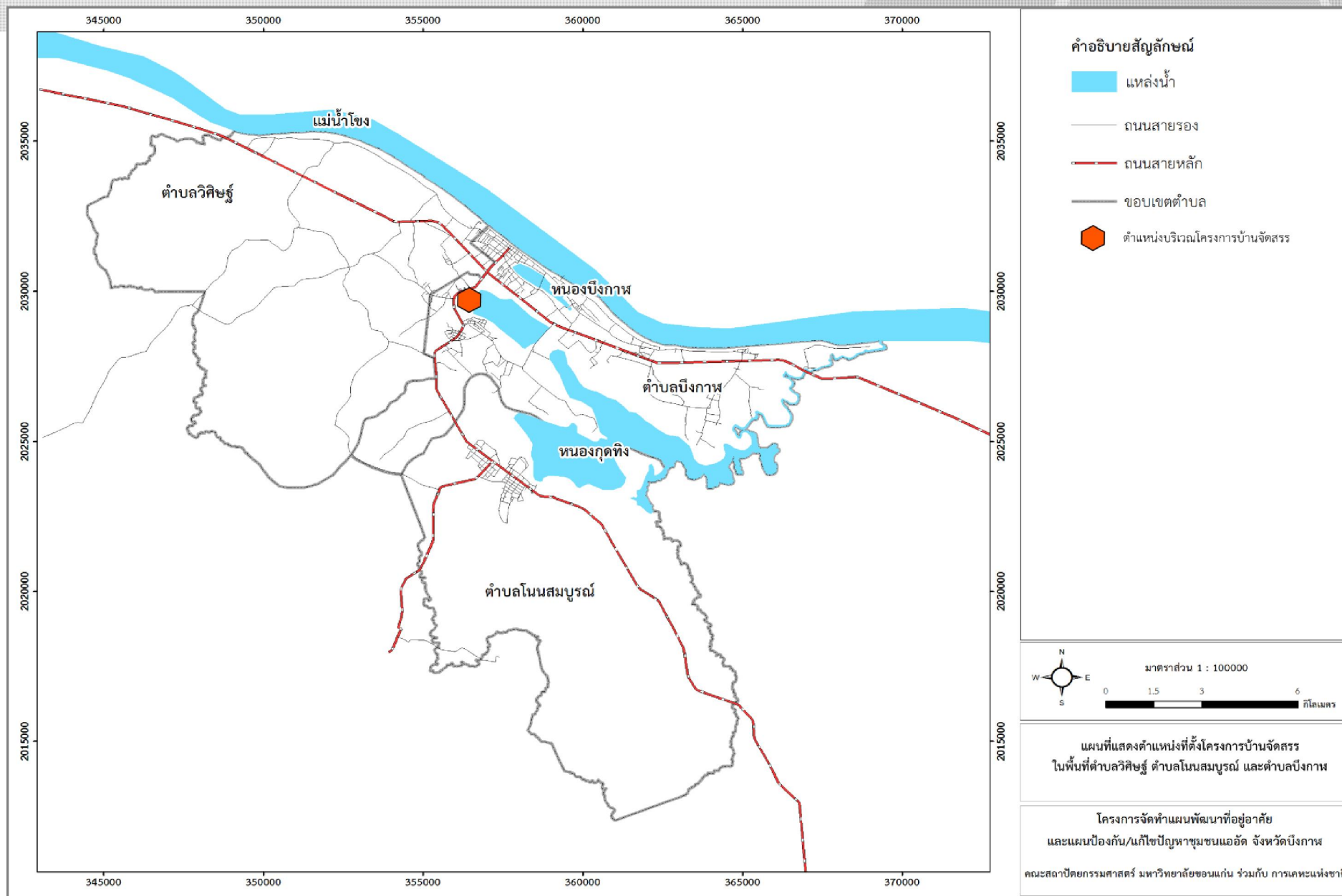
ตำบล	จำนวนอาคาร	ลักษณะอาคาร (หลัง/หน่วย)			หน่วยอาศัย
		บ้านเดี่ยว/แฝด	บ้านแถว/ตึกแถว	อาคารอยู่อาศัยรวม	
ตำบลวิศิษฐ์	82	44/73	34/118	4/63	254
ตำบลบึงกาฬ	258	127/390	114/375	17/174	939
ตำบลโนนสมบูรณ์	86	41/167	27/147	18/282	596
รวม	426	212/630	175/640	39/519	1,789





โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกันแก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัด จังหวัดบึงกาฬ

แผนที่แสดงตำแหน่งโครงการบ้านจัดสรร ในพื้นที่ตำบลโนนสมบูรณ์ ตำบลวิศิษฐ์ และตำบลบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ





การวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต (พ.ศ. 2566)

ส่วนที่ 2



การคาดประมาณประชากรในพื้นที่ศึกษา

ปี พ.ศ.	ทางเลือกที่ 1 Extrapolation with Exponential Equation	ทางเลือกที่ 2 อัตราประชากรเพิ่มขึ้นด้วย ค่าคงที่ 0.72 % ต่อปี
2556	29,150	29,671
2557	29,290	29,885
2558	29,431	30,100
2559	29,573	30,317
2560	29,715	30,535
2561	29,858	30,755
2562	30,002	30,976
2563	30,146	31,199
2564	30,291	31,424
2565	30,437	31,650
2566	30,583	31,878

ปี พ.ศ. **2566**
ประชากรประมาณ **30,000**
- **32,000**



การคาดประมาณจำนวนครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา

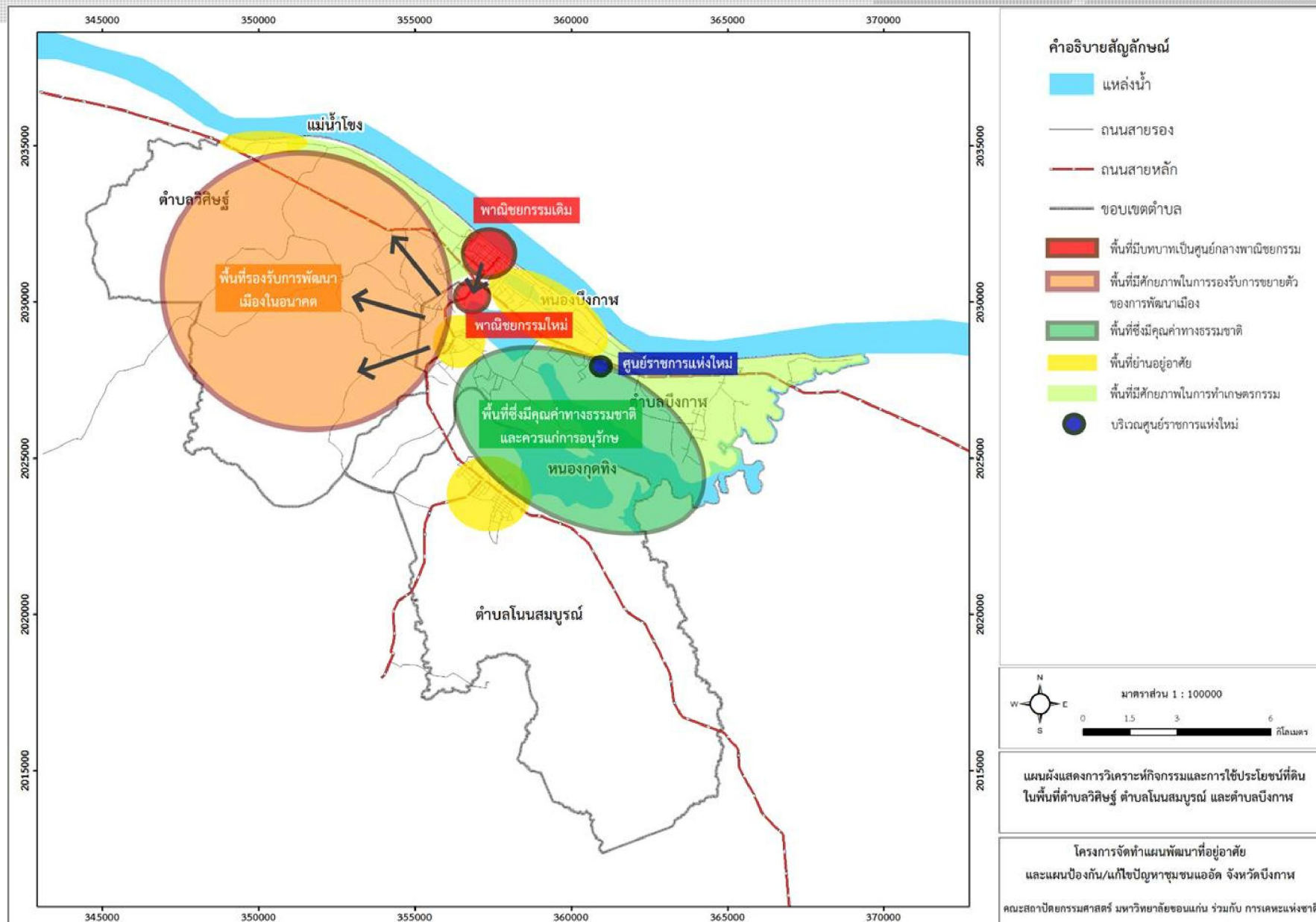
1. คาดประมาณจากจำนวนประชากรในอนาคต และ ขนาดครัวเรือนโดยเฉลี่ยของพื้นที่ศึกษา ย้อนหลังระหว่างปี 2553 -2556 = ประมาณ 2.85 คน / ครัวเรือน
2. คาดประมาณจาก Extrapolation Technique

ปี พ.ศ.	ทางเลือกที่ 1 (จากการคาดประมาณ จำนวนประชากร)	ทางเลือกที่ 2 (จากการคาดประมาณ จำนวนประชากร)	ทางเลือกที่ 3 การเพิ่มในอัตราต่ำ (2.85% ต่อปี) จาก Extrapolation Technique
2556	10,717	10,908	10,411
2557	10,769	10,987	10,740
2558	10,820	11,066	11,081
2559	10,872	11,146	11,432
2560	10,925	11,226	11,794
2561	10,977	11,307	12,168
2562	11,030	11,388	12,554
2563	11,083	11,470	12,952
2564	11,136	11,553	13,362
2565	11,190	11,636	13,786
2566	11,244	11,720	14,222

คาดประมาณจำนวนครัวเรือนใน
อนาคต ปี พ.ศ. **2566**
จำนวนครัวเรือนประมาณ **11,000**
- 14,000

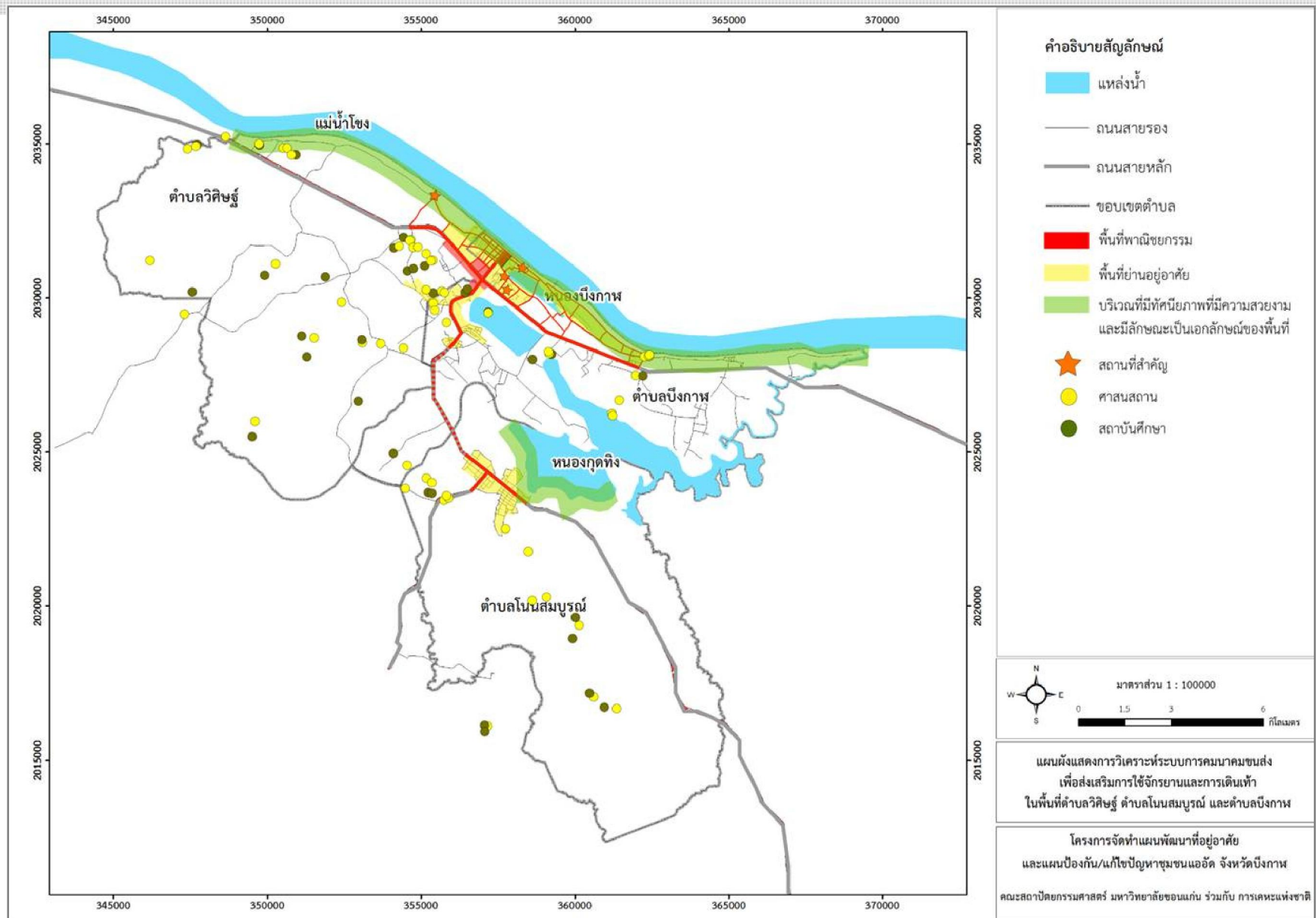


การวิเคราะห์ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและกิจกรรม





การวิเคราะห์ด้านระบบการคมนาคมขนส่ง ส่งเสริมการเดินทางและการใช้จักรยาน





ความต้องการระบบโครงสร้างพื้นฐาน ด้านพื้นที่นันทนาการ

องค์ประกอบ	2556	2561	2566
ประชากร (คน)	29,897	30,755	31,878
สนามเด็กเล่น (ไร่)	15	15	16
สนามเด็กเล่น (แห่ง)	60	62	64
สวนสาธารณะ (ไร่)	30	31	32
สวนสาธารณะ (แห่ง)	15	15	16
สวนสาธารณะระดับชุมชน (ไร่)	30	31	32
สวนสาธารณะระดับชุมชน (แห่ง)	3	3	3
สนามกีฬาชุมชน (แห่ง)	3	3	3



ความต้องการระบบโครงสร้างพื้นฐาน

ด้านสังคม

องค์ประกอบ	2556	2561	2566
1. ประชากร	29,897	30,755	31,878
2. บริการด้านสาธารณสุข			
2.1 ศูนย์แพทย์ชุมชนเทศบาล (แห่ง)	7	8	8
2.2 โรงพยาบาลชุมชนประจำอำเภอ 60 เตียง (แห่ง)	1	1	1
องค์ประกอบ	2556	2561	2566
3. การบริการด้านการศึกษา			
3.1 สถานรับเลี้ยงเด็ก - เตรียมอนุบาล	105	100	92
รองรับประชากรหมวดอายุ 0-4 ปี (ห้อง)			
3.2 โรงเรียนอนุบาล - ประถมศึกษา	70	67	61
รองรับประชากรหมวดอายุ 5-9 ปี (ห้อง)			
3.3 โรงเรียนประถมศึกษา - มัธยมศึกษาตอนต้น	70	67	61
รองรับประชากรหมวดอายุ 10 - 14 ปี (ห้อง)			
3.4 โรงเรียนมัธยมศึกษาตอนปลาย	60	50	46
รองรับประชากรหมวดอายุ 15 - 19 ปี (ห้อง)			
3.5 ห้องสมุดชุมชนพื้นที่อ่านหนังสือ 250 ตร.ม. (แห่ง)	1	2	2



ความต้องการระบบโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการใช้น้ำ

องค์ประกอบ	ความต้องการใช้น้ำในอนาคต		
	2556	2561	2566
1. ประชากร (คน)	29,897	30,755	31,878
2. น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของประชากร (ลบ.ม,ต่อวัน)	5,980	6150	6380
3. น้ำเพื่อภาคบริการและธุรกิจการค้า (ลบ.ม,ต่อวัน)	7,920	8,150	8,450
4. น้ำเพื่อบริการสาธารณะและป้องกันอัคคีภัย (ลบ.ม,ต่อวัน)	1,200	1,230	1,280
5. น้ำเพื่อรองรับการสูญเสียน้ำจากการรั่วซึม(ลบ.ม,ต่อวัน)	3,290	3,380	3,510
6. น้ำเพื่อภาคอุตสาหกรรม (ลบ.ม,ต่อวัน)	101,650	104,570	108,390
7. น้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปาข้อ 2-6 (ลบ.ม,ต่อปี)	43,813,310	45,070,690	46,716,410



ความต้องการระบบโครงสร้างพื้นฐาน

ด้านไฟฟ้า Internet ไปรษณีย์

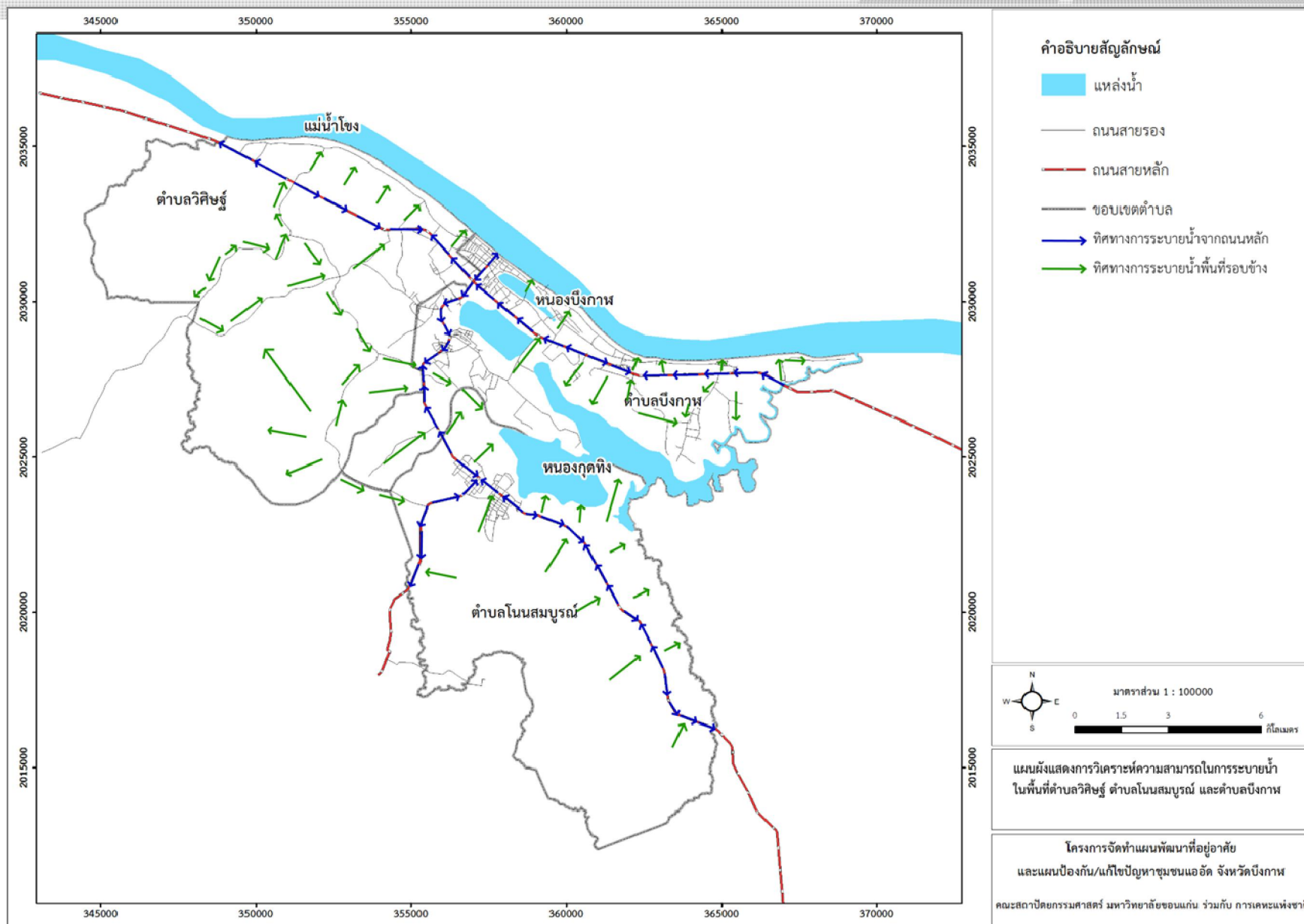
ด้านการกำจัดของเสีย

องค์ประกอบ	2556	2561	2566
1. ประชากร (คน)	29,897	30,755	31,878
2. ความต้องการด้านไฟฟ้า (กิโลวัตต์ต่อวัน)	224,228	230,663	239,085
3. ความต้องการโทรศัพท์ ประจำที่ (เลขหมาย)	5,979	6,151	6,376
4. ความต้องการบริการทาง อินเทอร์เน็ต (เลขหมาย)	8,978	9,236	9,573
5. ความต้องการด้าน ไปรษณีย์ (แห่ง)	1	1	1

องค์ประกอบ	2556	2561	2566
1. ประชากร (คน)	29,897	30,755	31,878
2. น้ำเสียชุมชน			
2.1 ปริมาณน้ำเสียชุมชน (ลบ.ม.ต่อวัน)	5,262	5,413	5,611
2.2 ค่าความสกปรกในรูปของ BOD. (ตันต่อวัน)	1	1	1
3. กากของเสีย			
3.1 ปริมาณขยะมูลฝอย (ตันต่อวัน)	48	49	51
3.2 กากของเสียอันตราย (ตันต่อวัน)	0	0	0
3.3 สิ่งปฏิกูลที่เป็นกากตะกอน (ลบ.ม.ต่อวัน)	4	4	4



ความต้องการระบบโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการระบายน้ำ





ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand)

1. จากแบบสำรวจ 526 ครั้วเรือน (4.88 %)
2. จากการขยายตัวของประชากรในอนาคต
3. จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การจ้างงาน และนโยบายการพัฒนาต่างๆ

ช่วงอายุ	จำนวนมีความต้องการที่อยู่อาศัย	เปรียบเทียบกับกลุ่มตัวอย่างในช่วงอายุเดียวกัน	รูปแบบที่อยู่อาศัย				จำนวนกลุ่มตัวอย่างตามช่วงอายุ
			บ้านเดี่ยว/บ้านแฝด	บ้านแถว/ตึกแถว	บ้านเช่า/ห้องเช่า	ปรับปรุงที่อยู่เดิม	
0-20 ปี	6	54%	6	0	0	0	11
21-30 ปี	21	40%	15	2	4	0	53
31-40 ปี	40	35%	32	2	7	0	113
41-60 ปี	27	13%	22	0	2	3	211
60 ปีขึ้นไป	5	4%	4	0	0	1	119
รวม	99	19%	78	4	13	4	526



ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand)

อาชีพ	จำนวนมีความ ต้องการที่อยู่อาศัย	ร้อยละของจำนวน กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง
รับจ้างรายวัน ไม่มีเงินเดือนประจำ	4	7	58
ลูกจ้าง/พนักงานเอกชน ที่มี เงินเดือนประจำ	1	6	16
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	66	47	139
เจ้าของกิจการ/ธุรกิจ	6	7	92
ค้าขายรายย่อย	10	16	62
เกษตรกร	10	7	141
อื่นๆ	2	11	18
รวม	99	19	526



ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand):

ปัจจัยการเติบโตของประชากรและความต้องการปัจจุบัน

ระดับรายได้	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
น้อยกว่า 10,000	3,295	4,168 (30%)
10,000 - 30,000	5,611	7,097 (50%)
30,000 – 50,000	1,670	2,112
มากกว่า 50,000	668	845
รวม	11,244	14,222

ช่วงอายุ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
0-20 ปี	686	868
21-30 ปี	2,384	3,015
31-40 ปี	4,543	5,746 (40%)
41-60 ปี	3,070	3,883
60 ปีขึ้นไป	562	711
รวม	11,244	14,222



ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand):

ปัจจัยการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การจ้างงาน และการพัฒนา

สมมติฐานการวิเคราะห์		พ.ศ. 2561	พ.ศ.2566
คาดประมาณกำลังแรงงานที่มีงานทำระดับจังหวัด		285,642	318,165
คาดประมาณกำลังแรงงานที่มีงานทำในพื้นที่ศึกษา (7% ของแรงงานระดับจังหวัด)		19,995	22,272
ผู้มีงานทำที่ต้องการที่อยู่ อาศัยประมาณ 20%-50%	ประมาณการ 20%	3,999	4,454
	ประมาณการ 50%	9,997	11,136



ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand):

ปัจจัยการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การจ้างงาน และการพัฒนา

ความสามารถในการผ่อนชำระ ที่อยู่อาศัยเดือนละ		ระดับรายได้ต่อเดือน				รวม
		น้อยกว่า 10,000	10,000- 30,000	30,000- 50,000	มากกว่า 50,000	
ต่ำกว่า 1000 บาท	จำนวน	5	0	0	0	5
	% ตามความสามารถในการชำระ	100.0%	.0%	.0%	.0%	100.0%
	% ตามระดับรายได้	27.8%	.0%	.0%	.0%	5.5%
	% ของทั้งหมด	5.5%	.0%	.0%	.0%	5.5%
1001-2000 บาท	จำนวน	3	6	2	0	11
	% ตามความสามารถในการชำระ	27.3%	54.5%	18.2%	.0%	100.0%
	% ตามระดับรายได้	16.7%	12.8%	14.3%	.0%	12.1%
	% ของทั้งหมด	3.3%	6.6%	2.2%	.0%	12.1%
2001-3000 บาท	จำนวน	4	14	3	2	23
	% ตามความสามารถในการชำระ	17.4%	60.9%	13.0%	8.7%	100.0%
	% ตามระดับรายได้	22.2%	29.8%	21.4%	16.7%	25.3%



ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand):

ปัจจัยการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การจ้างงาน และการพัฒนา

ความสามารถในการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยเดือนละ		ระดับรายได้ต่อเดือน				รวม
		น้อยกว่า 10,000	10,000-30,000	30,000-50,000	มากกว่า 50,000	
3,001-4,000 บาท	จำนวน	0	10	0	3	13
	% ตามความสามารถในการชำระ	.0%	76.9%	.0%	23.1%	100.0%
	% ตามระดับรายได้	.0%	21.3%	.0%	25.0%	14.3%
	% ของทั้งหมด	.0%	11.0%	.0%	3.3%	14.3%
4,001-5,000 บาท	จำนวน	0	4	6	2	12
	% ตามความสามารถในการชำระ	.0%	33.3%	50.0%	16.7%	100.0%
	% ตามระดับรายได้	.0%	8.5%	42.9%	16.7%	13.2%
	% ของทั้งหมด	.0%	4.4%	6.6%	2.2%	13.2%
เกิน 5,000	จำนวน	0	10	2	2	14
	% ตามความสามารถในการชำระ	.0%	71.4%	14.3%	14.3%	100.0%
	% ตามระดับรายได้	.0%	21.3%	14.3%	16.7%	15.4%
	% ของทั้งหมด	.0%	11.0%	2.2%	2.2%	15.4%
Total	จำนวน	18	47	14	12	91
	% ตามระดับรายได้	19.8%	51.6%	15.4%	13.2%	100.0%
	% ตามความสามารถในการชำระ	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	% ของทั้งหมด	19.8%	51.6%	15.4%	13.2%	100.0%



ความต้องการที่อยู่อาศัย (Housing Demand)

ระดับรายได้ครัวเรือน	ความต้องการจากการขยายตัวของประชากรในอนาคต		ความต้องการเนื่องจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการจ้างงาน		รวมหน่วยพักอาศัยในอนาคต พ.ศ.2566	
	ประมาณการขั้นต่ำ	ประมาณการขั้นสูง	ประมาณการขั้นต่ำ 20%	ประมาณการขั้นสูง 50%	ประมาณการขั้นต่ำ	ประมาณการขั้นสูง
น้อยกว่า 10,000	3,295	4,168	1,305	3,264	4,601	7,432
10,000 -30,000	5,611	7,097	2,223	5,557	7,834	12,654
30,000 – 50,000	1,670	2,112	662	1,654	2,331	3,766
มากกว่า 50,000	668	845	265	662	933	1,506
รวม	11,244	14,222	4,454	11,136	15,698	25,358